

ZARZĄDZENIE Nr 0050.10/2021

Wójta Gminy w Pilchowice

z dnia.....25.10.2021.....

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w Leboszowicach, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w Leboszowicach, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
2. Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT

Agnieszka Głowala-Grabowska

INSPEKTOR

Gabrieła Kaleta

KIEROWNIK

Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Aleksandra Sobiech

SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dziuda

WOJTA
Maciej Gogola

WÓJT GMINY PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położonej w Leboszowicach, Gmina Pilchowice, woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00009862/0, wolna od obciążeń i zobowiązań, obejmująca działki:

Oznaczenie geodezyjne:

1. Działka nr 1229/304 o pow. 800 m² arkusz mapy 2 obręb Leboszowice
Cena wywoławcza do sprzedaży 135 000,00 zł (sto trzydzieści pięć tysięcy złotych, zero groszy)
2. Działka nr 1228/304 o pow. 800 m² arkusz mapy 2 obręb Leboszowice
Cena wywoławcza do sprzedaży 135 000,00 zł (sto trzydzieści pięć tysięcy złotych, zero groszy)
3. Działka nr 1227/304 o pow. 949 m² arkusz mapy 2 obręb Leboszowice
Cena wywoławcza do sprzedaży 140 000,00 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych, zero groszy)

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Działki zlokalizowane są w Leboszowicach przy ul. Smolnickiej, niezabudowane, porośnięte trawą oraz nielicznymi drzewami bez wartości użytkowej. Sąsiedztwo działek stanowią grunty niezabudowane oraz budynki mieszkalne jednorodzinne. Kształt działek regularny, topografia korzystna.

Działki będą posiadały dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej, poprzez wydzieloną, ogólnodostępną, gminną działkę drogową oznaczoną nr 1230/304. W drodze do działek przebiega wodociąg wD 150 oraz telekomunikacyjna linia kablowa.

Przez fragment działki nr 1227/304 od strony zachodniej, przebiega telekomunikacyjna linia kablowa oraz fragment sieci wodociągowej.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Leboszowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/406/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5243 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu 3 MN.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2021r. o godz. 13⁰⁰** w Sali przy ul. Damrota 5.

Wadium na poszczególne działki - w wysokości 7 000,00 zł należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr 15 8460 0008 2002 0005 8825 0009 Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do dnia **22 listopada 2021r.**

Działki licytowane będą według kolejności wskazanej w ogłoszeniu.

Nieruchomość nabyta została na podstawie art. 2 dekretu z dnia 8 marca 1946r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz. U. poz. 87, z późn. zm.), zatem stosownie do art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899), do sprzedaży nie mają zastosowania przepisy art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu. Miejscowy plan dostępny jest na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Działki można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób, prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej, z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości, w całości obciążają kupującego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe, nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona została w prasie internetowej.

Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19, uprzejmie informuję, iż:

- ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium, wyklucza się obecność osób towarzyszących,
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska), zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

Dodatkowych informacji udziela P. Gabriela Kaleta, tel. 32/ 332-71-67 – inspektor Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

WÓJT
Maciej Gogula

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Aleksandra Sobiech